



Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	310	LBF-afdelingsnr.	0004	Kommunenr.	730
A/B Andelsbo Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ Tlf.: 7026 0076 E-mail: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 1504 1412		Dobbelthuse- Klostervej Klostervej 14-28 + 15-35, Palstrupvej 4+6, 8930 Randers NØ		Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C Tlf.: 8915 1515 E-mail: randers.kommune@randers.dk	
BBR-ejendomsnr.		730 13393, 730 13391			
Matrikeltekst 5cg, Dronningborg, hgd., Dronningborg m.fl., 5bb, Dronningborg hgd., Dronningborg m.fl.					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		28	2.803	1	28,0
	3	14	1.233	1	14,0
	4	7	753	1	7,0
	5	7	818	1	7,0
Boligoplysninger i alt		28	2.803		28,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		9,0	0,0	1/5	1,8
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.803		29,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	28	2.803,0			01-10-1952/01-06-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	28	2.803			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	613,84		0,00	0%	

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	50.508	51	51	51
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	148.185	217	176	165
109	2	Renovation	91.408	119	91	115
110		Forsikringer	35.600	37	37	36
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>133.593</u>	134	137	131
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	560	1	1	1
		2. G-indskud	<u>225.291</u>	217	231	220
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	634.638	725	673	669
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	50.515	54	73	52
115	5	Almindelig vedligeholdelse	3.996	14	14	1
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	990.752	592	1.196	375
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-990.752</u>	0	-1.196	-375
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	9.211	5	7	7
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-9.211</u>	0	-7	-7
119	7	Diverse udgifter	<u>19.879</u>	21	22	15
119.9		Variable udgifter i alt	74.390	89	109	68
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	711.000	711	855	595
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	63.000	63	0	70
123		Tab ved fraflytning m.v.	<u>11.324</u>	12	0	11
124.8		Henlæggelser i alt	785.324	786	855	676
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.544.861	1.651	1.688	1.463

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	142.006	135	142	139
		2. Renter m.v.	112.623	135	130	116
		3. Administrationsbidrag	<u>13.836</u>	0	0	14
			268.465			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>6.097</u>	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	77	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-77</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>2.316</u>	0	0	176
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		216	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>277.094</u>	270	272	445
139		Udgifter i alt	<u>1.821.955</u>	1.921	1.960	1.908
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	148.054	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	193
			148.054			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.970.009</u>	1.921	1.960	2.101
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.768.681	1.763	1.721	1.763
		7. Garager/Carporte	18.360	18	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	0	42	0
			1.787.041			
202	12	Renter		126.848	84	298
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>56.000</u>	56	119	19
			56.000			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.969.889</u>	1.921	1.960	2.098
Ekstraordinære indtægter						
206	13	Korrektion vedr. tidligere år		120	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>120</u>	0	0	4
209		Indtægter i alt	<u>1.970.009</u>	1.921	1.960	2.101
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.970.009</u>	1.921	1.960	2.101

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		1.450.171
		1. kontantværdi 03-09-2023	18.050.000	
		2. heraf grundværdi	13.326.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.450.171
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.709.345	4.665
304.9		Anlægsaktiver i alt		6.159.516
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	92.053	80
	17	4. Fraflytning, heraf til inkasso	4.536	0
	18	6. Andre debitorer	2.869	2
	19	7. Forudbetalte udgifter	58.203	65
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.661.413	4.006
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.819.074
310		Aktiver i alt		9.978.590
				10.268

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.468.354	2.746
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	611.703	558
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	102.552	91
406.9		Henlæggelser i alt	3.182.608	3.395
407	23	Opsamlet resultat + / -	286.141	342
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.468.749	3.737
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	43.184	43
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.406.987	1.407
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.450.171	1.450
413	24	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>4.522.862</u>	4.665
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>335.076</u>	334
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.308.109	6.449
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	68.788	60
421	26	Skyldige omkostninger	132.073	22
422		Mellemregning med fraflyttere	870	0
426		Kortfristet gæld i alt	201.731	81
430		Passiver i alt	9.978.590	10.268

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 87.810 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 13-04 Dobbeltthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	16.836	17
Andel til Landsbyggefonden	33.672	34
	<hr/> 50.508	<hr/> 51
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 50.508	<hr/> 51
2 109 Renovation		
Fast renovation	91.408	110
Container m.v.	0	5
	<hr/> 91.408	<hr/> 115
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	36.743	36
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.233	1.206
Administrationsbidrag RandersBolig	96.850	95
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	133.593	131
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.483	<hr/> 4.410
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	50.515	52
	<hr/> 50.515	<hr/> 52
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.517	0
Materiel	479	1
	<hr/> 3.996	<hr/> 1
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	27.373	0
Bygning, klimaskærm	51.062	100
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	734.210	192
Bygning, tekniske installationer	177.867	81
Materiel	240	1
	<hr/> 990.752	<hr/> 375

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.934	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	2.000	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.812	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	206	0
Telefon	7.303	4
Lokaleudgifter	2.025	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	599	1
	19.879	15
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	711.000	595
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	254	212
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	63.000	70
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	22	25
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab 2024	213	0
VMR difference	3	0
	216	0
11 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.720.584	1.721
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	614	614
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	48.097	42
Almene familieboliger i alt	1.768.681	1.763
Garager og carporte	18.360	18
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	170	170
12 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	124.532	122
Øvrige rente indtægter	2.316	176
	126.848	298
13 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	120	0
Regulering af indskud 2012	0	3
	120	4

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.450.171	1.450
	<u>1.450.171</u>	<u>1.450</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	4.664.869	4.804
+ Tilgang i årets løb	340.633	0
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-142.006	-139
- Afskrivning (kt. 126.1)	-6.097	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-148.054	0
	<u>4.709.345</u>	<u>4.665</u>
Lån i egne midler	186.483	0
16 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	92.053	80
	<u>92.053</u>	<u>80</u>
17 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	4.536	0
	<u>4.536</u>	<u>0</u>
18 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	2.869	2
	<u>2.869</u>	<u>2</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	37.046	37
Renovation	21.157	28
	<u>58.203</u>	<u>65</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.826.895	2.607
+ Årets henlæggelser (kt.120)	711.000	595
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-990.752	-375
	<u>2.547.143</u>	<u>2.827</u>
Primo saldo kursregulering	-81.105	-257
Årets kursregulering	2.316	176
	<u>2.468.354</u>	<u>2.746</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	557.914	495
+ Årets henlæggelser (kt.121)	63.000	70
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-9.211	-7
	<u>611.703</u>	<u>558</u>

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	91.304	80
+ Årets henlæggelser (kt.123)	11.324	11
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-77	0
	102.552	91
23 406.9 Henlæggelser i alt		
1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	924.537	834
2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.258.071	2.561
Saldo ultimo	3.182.608	3.395
<i>Oplysningerne til noten er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.</i>		
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	342.141	168
+ Årets overskud (kt. 140)	0	193
- Overført til drift	-56.000	-19
	286.141	342
24 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.965.000 1,50 Realkredit Danmark		2044 1.466.459 1.530
0 2,60 Realkredit Danmark		2052 3.056.404 3.135
		4.522.863 4.665
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	68.788	60
	68.788	60
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	965	1
Skyldige kreditorer	131.108	18
Diverse	0	3
	132.073	22

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 20/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 20/1 2026

Allan Rasmussen

Dan Bruun

Brian Rytter Jensen

Jill Haugaard Rasmussen

Torben Rønsted

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i A/B Andelsbo

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation A/B Andelsbo, afdeling 004, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorison for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 20/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /